

نموذج كفالة السلفة

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصـرفنا يـكفـل الاستـثـاري:

بمبلغ: (ديناراً أردنياً فقط

ديناراً أردنياً.

وذلك مقابل كفالة سلفة بخصوص العطاء رقم:

الخاص بمشروع:

لتأمين قيام الاستشاري بسداد السلفة حسب شروط العطاء.

وأنا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه أو الرصيد المستحق منه عند أول طلب خطي منكم، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ بيديه الاستشاري.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين سداد الاستشاري لأقساط دفعات السلفة، ويتم تمديد تلقائياً لحين سداد السلفة بالكامل.

توقيع الكفيل/ مصرف:

المفوض:

التاريخ:



Handwritten signatures in blue ink.

ملحق العقد رقم (٢)
الشروط المرجعية الخاصة وواجبات الاستشاري أثناء مراحل الدراسات والتصاميم
واعداد وثائق عطاء التنفيذ لمشروع مركز انطلاق ووصول الزرقاء الجديد واعداد
الجدوى المالية للمشروع

- أ- واقع حال النقل العام في محافظة الزرقاء
- تعتبر محافظة الزرقاء من المحافظات ذات الكثافة السكانية العالية حيث يصل عدد سكانها الى (1.6) مليون نسمة (احصائيات ٢٠٢٢) حيث تشهد حركة نقل عام يومية نشطة باتجاه جميع المحافظات لأمتيازها بموقعها الوسطي بين محافظات المملكة، بالإضافة الى أنها مركز للعديد من المنشآت الحيوية الجاذبة لحركة النقل مثل الجامعات، المصانع والمناطق التنموية والمعسكرات.
 - يوجد في محافظة الزرقاء مجتمعين رئيسيين (مجمع الملك عبدالله و مجمع الامير راشد). يعمل من خلالهما (١١١) خط نقل عام داخلي وخارجي من خلال ١٢٣٠ واسطة نقل.
 - تفتقر هذه المجمعات الى البنية التحتية والمسارب والجزر الوسطية والانارة والمظلات واللوحات الارشادية لأسماء الخطوط والاتجاهات والمقاعد والأماكن المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة..وكما تفتقر للتنظيم من حيث عشوائية الاصطفاف وتشابك مسارب خطوط النقل وعدم وجود مواقف مخصصة للتحميل والتنزيل وعدم وجود مداخل ومخارج.
 - كثرة البسطات والأسواق الشعبية داخل المجمع وإعاقتها لحركة الركاب ووسائل النقل.
 - عدم توفر الحد الأدنى من المتطلبات الرئيسية (صالات انتظار للركاب، مطاعم، مرافق صحيه، مكاتب للهيئة، مكاتب لشركات النقل، مكاتب لشركات إدارة الانشطة وتنظيم الدور، مخازن ومحال تجاريه.
 - عدم وجود أنظمة لتصريف مياه الامطار

وعليه وللحد من هذه المشاكل وتلبية متطلبات النقل العام لتنظيم عمليات التحميل والتنزيل واصطفاف وسائل النقل، ولدواعي بيئية، أمنية، إجتماعية وتشغيلية قامت الهيئة بدراسة شاملة لواقع حال المجمعات الرئيسية القائمة في محافظة الزرقاء وجاهزيتها لخدمة مشروع BRT، وخلصت الدراسة الى التوصية بتخصيص ما مساحته (٦٠) دونم من قطعة الأرض المحاذية لمحطة حافلات التردد السريع لتكون مركز انطلاق ووصول جديد لمحافظة الزرقاء لخدمة وسائل النقل العام الداخلية والخارجية ووسائل النقل الحضري. وذلك لضمان انسيابية حركة الركاب وانتقالهم بين المحطتين ولتعزيز السلامة المرورية دون أية عوائق وتوفير الوقت والجهد وتقديم خدمة نقل عام وفق اعلى المستويات والمعايير التي تواكب منظومة النقل العام الحديثة وبما يتوافق مع مشروع حافلات التردد السريع (BRT) ، ولتحقيق ذلك فقد قامت الهيئة وبالتنسيق مع الجهات المعنية بتوفير المساحة الموصى بها والبالغة (٦٠) دونم من أصل قطعة الأرض رقم (٩) حوض رقم (١٠) البلد حي المدارس رقم (٢٩) من اراضي الزرقاء والبالغة مساحتها (٣١٠) دونم و(٧٨٢) متر مربع. على ان تكون من مهام الاستشاري المصمم تحديد شكل الارض بما يتناسب مع الخدمات والمساحات واتجاهات الباصات والربط مع الطرق المحيطة ومع محطة باصات التردد السريع.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

- ب - الحد الأدنى من المتطلبات الرئيسية للمساحات ومباني خدمات مركز الانطلاق والوصول
١. الطرق والمساحات، بمساحة (٥٤) دونم، مع الأخذ بعين الاعتبار التوسع المستقبلي ونسبة ركود الباصات في المركز خارج أوقات الذروة.
 ٢. مسارب لتنزيل الركاب ومسارب أخرى للتحميل، مسارب للباصات وجزر وسطية وطرق داخلية. (بالإضافة الى طرق الربط مع الشبكة المحيطة)، والاسوار والمداخل والمخارج والمظلات فوق المسارب.
 ٣. ساحات انتظار للباصات (Waiting Area) وساحات لوجستية لخدمة المباني (تحميل وتنزيل بضائع) تابعة للأسواق.
 ٤. كراجات سيارات خاصة (Park and Ride).
 ٥. الأسوار والمداخل والمخارج والمساحات الخضراء.
 ٦. المباني الإدارية والتجارية والخدمية وتشمل صالات مهينة لانتظار الركاب وصلات انتظار مهينة لطلاب الجامعات والمرافق الخدمية ومكاتب هيئة تنظيم النقل البري بمساحة لا تقل عن (٣٠٠ م^٢) ومكتب لإدارة السبر ومكتب لشركة الإدارة والتشغيل ومكاتب لشركات النقل المنتظم، ومحلات تجارية Shops من خلال نظام أسواق Mall، ومساحة تقريبية (٦٠٠٠) متر مربع.
 ٧. مظلات لتغطية مسارب الباصات ولحمل اللوحات الشمسية Solar Panels.
 ٨. نظام الطاقة الشمسية.
 ٩. ادرج كهربائية ومصاعد.
 ١٠. متطلبات ربط حركة الركاب فيما بين المركز و محطة BRT.
 ١١. نظام إلكتروني لإدارة عمليات النقل وتنظيم الدور والانشطة المرافقة.
 ١٢. شبكة اتصالات شاملة.
 ١٣. شبكة كاميرات مراقبة وسيطرة.
 ١٤. أي متطلبات أخرى قد تستجد خلال مرحلة الدراسة.

ج- واجبات الإستشاري اثناء مراحل الدراسات والتصميم والخدمات الهندسية المطلوبة

- يتعين على الإستشاري أن يقوم بإعداد الدراسات والتصاميم وتقديم الخدمات الهندسية المتعلقة بأعمال المشروع وتحضير كافة وثائق عطاء التنفيذ بما في ذلك جدول الكميات ونسخة مسعرة منه بما يتيح لصاحب العمل طرح عطاء التنفيذ وفق البرنامج الزمني المحدد كما هو مبين أدناه:
١. اعداد خرائط كونتورية لموقع المشروع بمقياس (٢٥٠٠٠/١) والمكبرة بمقياس (١٠٠٠٠/١).
 ٢. تقديم ٣ بدائل لحدود وشكل الأرض متضمنا المتطلبات الرئيسية اعلاه وبمساحة ٦٠ دونم، مع تحديد اماكن ومساحات المتطلبات الرئيسية مع مراعاة الشبك مع الطرق المحيطة والمداخل والمخارج ومحطة BRT، والاخذ بعين الاعتبار اتجاهات الباصات وحركتها مما قد ينتج عنه أكثر من مدخل ومخرج ومنطقة تحميل للركاب وتنزيل مع الفصل التام بين حركة الركاب والباصات مع ضمان انسيابيتها بأقل مسافات على الركاب وتقديم تقرير بالعوائق الموجودة.
 ٣. اعداد دراسة جدوى مالية للمشروع؛ بعد تحديد البديل الأنسب وتوزيع المساحات لكل متطلب او نشاط ، على الإستشاري عمل دراسة جدوى تبين الكلف المالية والتشغيلية والعوائد والايرادات المالية المتوقعة وتحديد Internal rate of return (IRR) معدل العائد الداخلي و Net Present Value (NPV) صافي القيمة الحالية. واجراء التعديلات اللازمة على مساحات المتطلبات الرئيسية بحيث يحقق المشروع الجدوى المالية المطلوبة وحسب متطلبات المالك والفراغات المعمارية.
 ٤. دراسة الأثر المروري للمشروع Traffic Impact Assessment، متضمنة المتطلبات التالية:

- التقاطعات المحيطة بالموقع المطلوب من حيث:-

- عدد المسارب
- الإشارات الضوئية المحيطة (موقعها)
- التقاطعات المحيطة (موقعها)
- تعداد السيارات للتقاطعات المذكورة والطرق المحيطة
- بيان المداخل والمخارج للمنشآت ومسارب التباطؤ والتسارع وطريقة الربط مع الطريق

